

**Bauvorhaben:** Neubau MFH 10 WE, mit 3 Stellplätzen und 11 TG Stellplätzen  
**Bauort:** Esslinger Str. 41 + 43  
 Denkendorf  
**Bauherr:** Steigerwald Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG  
 Zeppelinstr. 44, 73760 Ostfildern Kernnat  
 Tel. 0711 - 167 67-0  
 Fax 0711 - 167 67- 67  
 E-Mail sauter@steigerwald-wohnbau.de

<b>Zusammenstellung Wohnfläche</b>		TG:+ €50,-	Stellpl.+€30,-
Stand:	1.4.2018	Miete	Nebenkosten
		qm	
( Da Verwendung von nicht tragenden Gipswänden Abzug von 1.0 Prozent Putz berücksichtigt)			
<b>Wohnung 1</b>			
3- Zi. Woh. EG			
1	Diele	7,17 qm	
2	Bad	6,56 qm	
3	Abstellraum	2,00 qm	
4	Schlafen	12,03 qm	
5	Kind	15,09 qm	
6	Wohnen/ Essen/ Küche	26,42 qm	
7	Terrasse 1/2	12,02 qm x 0,50	6,01 qm
<b>Gesamt</b>		<b>75,28 qm</b>	<b>900 € 185 €</b>
<b>Wohnung 2</b>			
4- Zi. Woh. EG			
1	Diele	7,17 qm	
2	Abstellraum	1,10 qm	
3	WC	1,86 qm	
4	Bad	6,18 qm	
5	Schlafen	15,06 qm	
6	Kind	10,24 qm	
7	Zimmer	13,59 qm	
8	Wohnen/ Essen/ Küche	31,54 qm	
9	Terrasse 1/2	11,18 qm x 0,50	5,59 qm
<b>Gesamt</b>		<b>92,33 qm</b>	<b>1.105 € 225 €</b>
<b>Wohnung 3</b>			
3- Zi. Woh. OG			
1	Diele	7,17 qm	
2	Bad	6,60 qm	
3	Abstellraum	2,00 qm	
4	Schlafen	12,03 qm	
5	Kind	15,09 qm	
6	Wohnen/ Essen/ Küche	26,42 qm	
7	Terrasse 1/2	9,96 qm x 0,50	4,98 qm
<b>Gesamt</b>		<b>74,29 qm</b>	<b>885 € 185 €</b>

**Wohnung 4** OG**4- Zi. Woh.**

1	Diele			7,17 qm		
2	Abstellraum			1,10 qm		
3	WC			1,86 qm		
4	Bad			6,18 qm		
5	Schlafen			15,06 qm		
6	Kind			10,24 qm		
7	Zimmer			13,59 qm		
8	Wohnen/ Essen/ Küche			31,54 qm		
9	Terrasse 1/2	9,06 qm x	0,50	4,53 qm		
	<b>Gesamt</b>				<b>91,27 qm</b>	<b>1.090 €</b> <b>220 €</b>

**Wohnung 5****4 - Zi. Woh.** DG

1	Gard			5,57 qm		
2	Diele			5,31 qm		
3	WC			2,25 qm		
4	Flur			2,25 qm		
5	Abst.			2,15 qm		
6	Schlafen			14,41 qm		
7	Zimmer			15,87 qm		
8	Kind			15,37 qm		
9	Bad			6,96 qm		
10	Wohnen/ Essen/ Küche			42,84 qm		
11	Terrasse 1/4	61,24 qm x	0,25	15,31 qm		
	<b>Gesamt</b>				<b>128,29 qm</b>	<b>1.535 €</b> <b>300 €</b>

**Wohnung 6****3- Zi. Woh.** EG

1	Diele			7,53 qm		
2	Abstellraum			2,53 qm		
3	Schlafen			14,85 qm		
4	Kind			11,36 qm		
5	Bad			6,56 qm		
6	Wohnen/ Essen/ Küche			30,17 qm		
7	Terrasse	12,56 qm x	0,50	6,28 qm		
	<b>Gesamt</b>				<b>79,28 qm</b>	<b>945 €</b> <b>195 €</b>

**Wohnung 7****3- Zi. Woh.** EG

1	Diele			7,53 qm		
2	Abstellraum			2,53 qm		
3	Kind			15,55 qm		
4	Schlafen			14,85 qm		
5	Bad			6,56 qm		
6	Wohnen/ Essen/ Küche			28,25 qm		
7	Balkon 1/2	9,51 qm x	0,50	4,76 qm		
	<b>Gesamt</b>				<b>80,03 qm</b>	<b>960 €</b> <b>195 €</b>

